

## **HUUROVEREENKOMST BLOKHUT "ODULPHUSHOEVE"**

Eindhovensedijk 28, 5688 GN Oirschot, tel. 0499-574616

Scouting Sint Odulphus Oirschot  
Ingeschreven in het Handelsregister  
van de Kamer van Koophandel Brabant  
Dossiernummer 55171044  
Snellaertsstraat 11  
5688 CZ Oirschot  
NL31 RABO 01388.95.155

Origineel exemplaar  
contract nr. **20..**

Vertegenwoordigd door:

J. van Tiggelen  
Snellaertsstraat 11  
5688 CZ OIRSCHOT  
0499-550685

hierna te noemen "Verhuurder", en

naam vereniging: ..

adres vereniging: ..

postcode/plaats: ..

Lid nr. Scouting Nederland: .....

kader/begeleiding aantal personen: .....

totaal aantal personen: .....

ingeschreven in het Handelsregister onder nummer: .....

vertegenwoordigd door

naam: .....

functie: ...

hierna te noemen "Huurder":

komen het volgende overeen:

## Het gehuurde, bestemming, gebruik

- 1.1 Deze huurovereenkomst heeft betrekking op (een gedeelte van) de blokhut "Odulphushoeve" met omliggend terrein, hierna het "Gehuurde" genoemd, plaatselijk bekend Eindhovensedijk 28 5688 GN te Oirschot en nader aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte en door partijen gewaarmerkte tekening en/of omschrijving van het Gehuurde, die deel uitmaakt/uitmaken van deze overeenkomst. Van het Gehuurde maakt deel uit de aanwezige meubilering en inventaris.
- 1.2 Het Gehuurde kan uitsluitend worden gebruikt om het spel van Scouting Nederland in het algemeen uit te voeren.
- 1.3 Het is Huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in 1.2.

## Voorwaarden

- 2.1 Van deze overeenkomst maken deel uit de algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte niet ex artikel 7A:1624 BW, gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage op 29 februari 1996 en aldaar ingeschreven onder nummer 34/1996, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Huurder heeft hiervan een exemplaar ontvangen.
- 2.2 De in 2.1 bedoelde bepalingen zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het Gehuurde niet mogelijk is.

## Duur, verlenging en opzegging

- 3.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de periode ingaande op **zaterdag ... 14.00 uur** en lopende tot en met **zaterdag ... 11.00 uur**.
- 3.2 Annulering van de huurovereenkomst leidt tot een boete gelijk aan de overeengekomen waarborgsom en huursom.

## Betalingsverplichting, betaalperiode

- 4.1 De betalingsverplichting van huurder bestaat uit:
  - De waarborgsom, groot € 300,00
  - De huursom t/m 40 personen, groot € 1400,00 per week
  - Extra huursom indien meer dan 40 personen, groot € 2,50 per persoon per overnachting.
  - Vergoeding voor afvoeren van gescheiden afval, groot € 70,00,
  - De vergoeding voor de eventuele bijkomende leveringen en diensten met de daarover eventueel verschuldigde omzetbelasting.
- 4.2 De waarborgsom moet voldaan zijn binnen 4 weken na ontvangst van de huurovereenkomst. De huurprijs moet voldaan zijn voor .... Bij niet, cq. niet-tijdige, betaling heeft Verhuurder het recht de huurovereenkomst ontbonden te verklaren, dan wel nakoming en/of schadevergoeding te verlangen. De betalingen dienen te geschieden op bankrekeningnummer **NL31 RABO 01388 95155** van **Scouting Sint Odulphus Oirschot**, onder vermelding van contractnummer **20...**

## Omzetbelasting

- 5.1 Partijen komen overeen dat Verhuurder aan Huurder geen omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt.

## Waarborgsom

- 6.1 Huurder voldoet een waarborgsom als vermeld in 4.1. Hiermede zullen worden verrekend vorderingen voortvloeiende uit het contractueel overeengekomene.

## Bijzondere bepalingen

- 7.1 Bij aanvang van het gebruik van de blokhut moet een volledige lijst van personen overhandigd worden aan Verhuurder.
- 7.2 Bijkomende leveringen en diensten, als in 4.1 besproken, worden expliciet afgesproken. Gebruik van energie is normaal gesproken inbegrepen in de huursom.
- 7.3 Huurder zal een aansprakelijkheidsverzekering afsluiten en een copie van de polis aan Verhuurder overhandigen, uiterlijk bij de start van het gebruik.
- 7.4 Aankomst en vertrek vinden plaats op een met Verhuurder overeengekomen tijdstip.
- 7.5 Verhuurder, dan wel een door haar aangewezen beheerder, heeft ten allen tijde het recht de gehuurde ruimten te betreden, met name ook om de materiaalruimten (binnen en buiten) en het staflokaal te bereiken.
- 7.6 Het Gehuurde beschikt over een brandmeldsysteem dat door Huurder dient te worden gebruikt in voorkomende gevallen. Bij een door de Huurder veroorzaakt vals alarm komen alle kosten hiervan voor rekening van Huurder.
- 7.7 Het is Huurder ten strengste verboden de aanwezige brandhaspels te gebruiken anders dan voor het blussen van een brand. Indien de verzegeling verbroken is zullen de kosten van het opnieuw keuren en verzegelen op Huurder worden verhaald.
- 7.8 Het is Huurder verboden door Verhuurder afgesloten ruimten te betreden en verzegelde apparatuur (energiemeters, beveiliging, telefoon etc.) te gebruiken anders dan in noodgevallen. In alle gevallen komen de kosten van herstel voor rekening van Huurder.
- 7.9 Instellingen van verwarming, watervoorziening, alarminstallaties etc. mogen door Huurder niet worden gewijzigd.
- 7.10 Indien tot het Gehuurde een keuken behoort mag deze tijdens de huurperiode uitsluitend toegankelijk zijn voor stafleden van Huurder welke deskundig zijn en de ter zake geldende voorschriften in acht nemen. De aanwezige koelkasten mogen niet worden uitgeschakeld.
- 7.11 Balspelen in of tegen het gebouw of op de binnenplaats zijn verboden.
- 7.12 In het Gehuurde mag niet worden gegraven, gekapt of anderszins gehandeld worden ten gevolge waarvan de kwaliteit van het terrein verandert en/of wordt aangetast.
- 7.13 Er mag op het terrein uitsluitend open vuur worden gemaakt in de daartoe aangeduide kampvuurcirkel.
- 7.14 Het gebruik van geluidsapparatuur buiten het gebouw is verboden na 22.00 uur. Dan dient er rust te heersen om te voorkomen dat de activiteiten van Huurder overlast veroorzaken voor derden.
- 7.15 In het gebouw heerst een absoluut ROOKVERBOD.
- 7.16 Beschadigingen en/of verdwijning van onderdelen van het gebouw, terrein, meubilering en inventaris moeten **onverwijld** worden gemeld bij Verhuurder. De financiële gevolgen van niet, cq. niet tijdige, melding komen, nog los van de gebruikersaansprakelijkheid, voor rekening van Huurder.
- 7.17 Voor een deel van het gehuurde kan medegebruik gelden (met name het buitenterrein). Een en ander zal worden aangegeven in aangehechte omschrijving van het gehuurde.
- 7.18 Huurder zal het Gehuurde bij het einde van de huurperiode volledig schoon gepoetst cq. gereinigd opleveren. De vuilnisvaten dienen leeg en schoon te zijn. Het afval gescheiden opgeborgen te zijn in de daartoe aanwezige containers.
- 7.19 Controle geschiedt door Verhuurder en Huurder op een vastgelegd tijdstip.
- 7.20 Mutatie van het aantal personen dient bij aankomst te worden gemeld, dit zal worden verrekend met de restitutie van de waarborgsom.
- 7.21 Parkeren van auto, fietsen e.d. geschiedt binnen de omheining, op de daarvoor bestemde plaatsen.

- 7.22 Het aanwezige pioniershout etc. mag niet door de huurder gebruikt worden.  
7.23 Indien geen gebreken worden vastgesteld zal de betaalde waarborg binnen 4 weken worden overgemaakt op de bankrekening van Huurder.

Indien de concept-huurovereenkomst en de standaardvoorwaarden niet binnen 14 dagen na ontvangst, getekend in het bezit zijn van Verhuurder (adres: Snellaertsstraat 11, 5688 CZ OIRSCHOT, of email: [jan@scoutingoirschot.nl](mailto:jan@scoutingoirschot.nl)) wordt er van uitgegaan dat er geen gebruik gemaakt wordt van de geboden gelegenheid tot huur en is Verhuurder op geen enkele wijze gebonden de (potentiële) Huurder alsnog in de gelegenheid te stellen te huren. **In geen enkele omstandigheid kan het voorleggen van een concept-huurovereenkomst tot enige aansprakelijkheid jegens een (potentiële) huurder leiden.**

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud

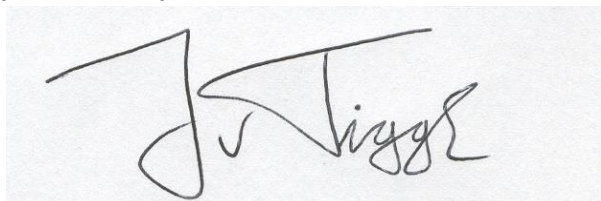
Plaats, datum

Plaats, datum

Oirschot, ..

(Verhuurder)

(Huurder)



J. van Tiggelen

.....

### **Bijlagen**

- de algemene bepalingen
- tekening van het gehuurde
- omschrijving van het gehuurde